



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

Issue/Revisi	: A1	Tanggal	: 25 Agustus 2021
Mata Kuliah	: Manajemen Investasi dan Reksadana Syari'ah	Kode MK	:
Rumpun MK	: Mata Kuliah Wajib	Semester	:
Dosen Pengampu	: Erfina.SE.,MM	Bobot (sks)	: 2 sks
Dosen Pengampu	 Erfina.SE., MM	Menyetujui,  (Anis Dariati, SE., M.Ak.)	Mengesahkan,  MISKUN.SE.,MM.

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER	
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL – PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi)
	S9 Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri
	S11 Menginternalisasi prinsip-prinsip etika bisnis dan profesi akuntan.
	S12 Menginternalisasi nilai-nilai Jaya.
	PU5 Memahami konsep, prinsip, dan teknik manajemen keuangan dan investasi pada aset keuangan
	KU1 Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya
	KU2 Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu, dan terukur
	KU5 Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data
KU7 Mampu bertanggungjawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervisi dan evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggungjawabnya	



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER		
	KU8	Mampu melakukan proses evaluasi diri terhadap kelompok kerja yang berada dibawah tanggung jawabnya, dan mampu mengelola pembelajaran secara mandiri; dan
	KU11	Menguasai konsep teoritis bidang pengetahuan tertentu secara umum dan konsep teoritis bagian khusus dalam bidang pengetahuan tersebut secara mendalam, serta mampu memformulasikan penyelesaian masalah prosedural.
	KU12	Mampu mengambil keputusan yang tepat berdasarkan analisis informasi dan data, dan mampu memberikan petunjuk dalam memilih berbagai alternatif solusi secara mandiri dan berkelompok.
	KU13	Mampu bertanggungjawab pada pekerjaan sendiri dan dapat diberi tanggung jawab atas pencapaian hasil kerja organisasi.
	KU14	Mampu mengkombinasikan kompetensi teknis dan keahlian profesional untuk menyelesaikan penugasan kerja.
	KU15	Mampu mempresentasikan informasi dan mengemukakan ide dengan jelas, baik secara lisan maupun tertulis kepada pemangku kepentingan.
	CP-MK (Capaian Pembelajaran Mata Kuliah)	
M1	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang kondisi pasar investasi di dunia global	
M2	Mahasiswa mampu menjelaskan instrumen-instrumen keuangan	
Deskripsi Singkat MK	Melalui matakuliah ini diharapkan agar mahasiswa dapat memahami berbagai konsep, teori, dan prinsip-prinsip yang akan mendasari dalam pengembangan penentuan strategi investasi.	
Materi Pembelajaran/Pokok Bahasan	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Investasi 2. Pengertian dan Instrumen Pasar Modal 3. Return Harapan dan Risiko Portofolio 4. Pemilihan Portofolio 5. Model-model Keseimbangan 6. Efisiensi Pasar 7. Pengertian Obligasi 8. Penilaian Obligasi 9. Penilaian Saham 10. Evaluasi Kinerja Portofolio 	
Pustaka	Utama	



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER	
	Tandelilin, Eduardus (2015) <i>Portofolio dan Investasi: Teori dan Aplikasi</i> , Edisi Pertama, Yogyakarta: Kanisius.
	Pendukung
	Hartono, Jogiyanto (2017) <i>Teori Portofolio dan Analisis Investasi</i> , Edisi Kesebelas, Yogyakarta: BPFE. Bodie, Zvi; Alex Kane; and Alan J. Marcus (2016) <i>Investment</i> , Tenth Editon, New York: McGraw-Hill Education.
Media Pembelajaran	Perangkat Lunak:
	Perangkat Keras:
	-
	LCD Projector Papan Tulis Meja Lab Manual
Team Teaching	Fitriyah Nurhidayah Sila Ninin Wisnantiasri David Pangaribuan
Mata Kuliah Prasyarat (jika ada)	-



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan konsep tentang dasar tentang keputusan konsumsi saat ini dan masa mendatang. Mahasiswa mampu menjelaskan posisi dan peran pasar modal dalam kegiatan pendanaan investasi. Mahasiswa mampu menjelaskan tujuan dan proses, dan dasar-dasar keputusan investasi. 	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi </p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p> <p>Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none">) Defenisi investasi) Tujuan investasi) Proses keputusan investasi 	
2	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan sekuritas di pasar ekuitas, obligasi, derivatif dan reksadana. Mahasiswa mampu menghitung return aktual dan risiko investasi. 	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi </p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none">) Pengertian pasar modal) Pasar perdana dan pasar sekunder) Instrumen pasar modal.) Sekuritas di pasar ekuitas) Sekuritas di pasar obligasi 	



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
					<ul style="list-style-type: none">) Sekuritas di pasar derivatif) Reksa dana) Return dan risiko investasi 	
3,4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu menjelaskan perbedaan return harapan dan risiko sekuritas individual dan portofolio. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan perbedaan return aktual, return harapan, dan return yang disyaratkan. 3. Mahasiswa mampu menjelaskan keterkaitan antara diversifikasi dan portofolio. 	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi </p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p> <p>Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none">) Return dan risiko) Risiko sistematis dan tidak sistematis.) Estimasi return dan risiko sekuritas) Analisis risiko portofolio) Diversifikasi) Pengaruh bobot portofolio dan korelasi.) Model indeks tunggal 	
5,6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mahasiswa mampu menjelaskan konsep dasar dalam pembentukan portofolio optimal. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan Perbedaan antara aset berisiko dan bebas risiko. 	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi </p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none">) Portofolio efisien dan portofolio optimal.) Fungsi utilitas dan kurva indifferen.) Aset berisiko dan aset bebas risiko.) Model portofolio Markowitz. 	



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	3. Mahasiswa mampu menjelaskan Perbedaan preferensi investor dalam memilih portofolio optimal.			Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none">) Investasi dana bebas risiko) Teknik penentuan batas efisien. 	
7	1. Mahasiswa mampu menjelaskan model penetapan harga modal. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan Model penetapan harga arbitrase	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi 	Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")] Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none">) Model penetapan harga modal.) Portofolio pasar.) Garis pasar modal.) Garis pasar sekuritas.) Estimasi beta) Pengujian CAPM) Teori penetapan harga arbitrase. 	
8	Ujian Tengah Semester					
9	1. Mahasiswa mampu menjelaskan konsep pasar modal yang efisien. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan bentuk pasar efisien	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi 	Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")] Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")	<ul style="list-style-type: none">) Konsep pasar modal efisien.) Hipotesis pasar efisien. 	



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
10	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian obligasi Mahasiswa mampu menjelaskan karakteristik dan jenis obligasi. Mahasiswa mampu menjelaskan hasil (yield) yang diperoleh dari obligasi. 	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi </p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none">) Obligasi perusahaan.) Obligasi negara) Yield obligasi 	
11,12	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan metode penilaian obligasi Mahasiswa mampu menjelaskan hubungan antara harga obligasi dan bunga obligasi. Mahasiswa mampu menjelaskan perbedaan maturitas dan durasi obligasi. 	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p> <p>Bentuk Penilaian: <ul style="list-style-type: none">) Tulisan makalah) Presentasi </p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p> <p>Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")</p> <p>Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")</p>	<ul style="list-style-type: none">) Penilaian obligasi.) Tingkat bunga dan harga obligasi.) Durasi obligasi. 	
13,14	<ol style="list-style-type: none"> Mahasiswa mampu menjelaskan nilai intrinsik dan nilai pasar saham. 	<ul style="list-style-type: none">) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat 	<p>Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan</p>	<p>Kuliah dan Diskusi [TM: 2x (2x50")]</p>	<ul style="list-style-type: none">) Nilai intrinsik dan nilai pasar saham.) Pendekatan nilai sekarang. 	



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RANCANGAN PEMBELAJARAN SEMESTER						
Minggu ke-	Sub CP-MK (Kemampuan Akhir yang Diharapkan)	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Estimasi Waktu)	Materi Pembelajaran (Pustaka)	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	2. Mahasiswa mampu menjelaskan pendekatan penilaian harga saham) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian	Bentuk Penilaian:) Tulisan makalah) Presentasi	Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60") Tugas 2: studi kasus etika dalam penelitian terkait dengan plagiasi BT+BM (1+1)x(2x60")) Penerapan model diskonto dividen.) Pendekatan price earning ratio (PER).) Pendekatan economic value added (EVA).	
15	1. Mahasiswa mampu menjelaskan faktor-faktor penting dalam evaluasi kinerja portofolio. 2. Mahasiswa mampu menjelaskan risiko dan return dalam evaluasi kinerja portofolio. 3. Mahasiswa mampu menjelaskan berbagai pengukuran kinerja portofolio.) Ketepatan menjelaskan tentang pengetahuan, ilmu dan filsafat) Ketepatan menjelaskan pengertian etika dalam penelitian	Kriteria: Ketepatan dan Penguasaan Bentuk Penilaian:) Tulisan makalah) Presentasi	Kuliah dan Diskusi [TM: 1x (2x50")] Tugas 1: Menyusun ringkasan tentang pengertian pengetahuan, ilmu dan filsafat beserta contohnya BT+BM (1+1)x(2x60")) Evaluasi kinerja portofolio.) Mengukur return portofolio.) Kinerja portofolio	
16	Ujian Akhir Semester (Project)					



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RANCANGAN TUGAS MAHASISWA (PROJEST)					
Mata Kuliah	Manajemen Investasi				
Kode MK	MAN 201	sks:	3	Semester:	2
Dosen Pengampu	Dalizanolo Hulu, SE, ME				
BENTUK TUGAS					
Final Project					
JUDUL TUGAS					
Analisis Lingkungan Industri Sub Sektor Industri.					
SUB CAPAIAN PEMBELAJARAN MATA KULIAH					
Mahasiswa mampu menganalisis lingkungan industri menggunakan metode "Lima Kekuatan Porter" & "Analisis Struktur, Perilaku dan Kinerja (SCP).					
DESKRIPSI TUGAS					
Tuliskan obyek garapan tugas, dan batas-batasnya, relevansi dan manfaat tugas					
METODE Pengerjaan Tugas					
<ol style="list-style-type: none"> Memilih empat perusahaan yang menjadi representatif subsektor perusahaan yang telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) yang dijadikan sebagai objek analisis. Menentukan empat perusahaan yang menjadi analisis lingkungan industri. Menganalisis sesuai dengan metode berikut ini. 					
BENTUK DAN FORMAT LUARAN					
<ol style="list-style-type: none"> Obyek Garapan: Laporan Analisis Industri Bentuk luaran: <ol style="list-style-type: none"> Paper dijilid dengan sampul plastik bening Laporan di kertas A4 Spasi 1,5 Jenis Font Times New Roman (12) 					
INDIKATOR, KRITERIA DAN BOBOT PENILAIAN					
<ol style="list-style-type: none"> Struktur Penulis Laporan (bobot 20%) Data dari empat Perusahaan (bobot 30%) Kelengkapan laporan (bobot 20%) Pembahasan (bobot 30%) 					
JADWAL PELAKSANAAN					



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

RANCANGAN TUGAS MAHASISWA (PROJEST)	
Penyerahan Laporan	Laporan dikumpulkan di Ruang Dosen Manajemen sesuai dengan jadwal Ujian Akhir Semester (UAS) Matakuliah.
LAIN-LAIN	
Bobot Penilaian tugas ini adalah 40% dari 100% penilaian mata kuliah ini.	
DAFTAR RUJUKAN	
1. Tandellin, Eduardus (2015) <i>Portofolio dan Investasi: Teori dan Aplikasi</i> , Edisi Pertama, Yogyakarta: Kanisius.	

Lampiran

9 Sektor dan Subsektor Perusahaan Emiten di Bursa Efek Indonesia (BEI)

1. Sektor Pertanian (6)
 - a. Sub Sektor Tanaman Pangan
 - b. Sub Sektor Perkebunan
 - c. Sub Sektor
 - d. Sub Sektor Perikanan
 - e. Sub Sektor Kehutanan
 - f. Sub Sektor Lainnya
2. Sektor Pertambangan (5)
 - a. Sub Sektor Pertambangan Batu Bara
 - b. Sub Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi
 - c. Sub Sektor Pertambangan Logam dan Mineral Lainnya
 - d. Sub Sektor Pertambangan Batu-Batuan
 - e. Sub Sektor Pertambangan Lainnya
3. Sektor Industri dasar dan Kimia (6)
 - a. Sub Sektor
 - b. Sub Sektor Keramik, Porselen & Kaca
 - c. Sub Sektor Logam dan Sejenisnya
 - d. Sub Sektor
 - e. Sub Sektor Plastik dan
 - f. Sub Sektor Pakan Ternak
4. Sektor Aneka Industri (3)
 - a. Sub Sektor Kayu dan Pengolahannya
 - b. Sub Sektor Pulp dan Kertas
 - c. Sub Sektor Lainnya.
5. Sektor Industri Barang Konsumsi (7)
 - a. Sub Sektor Mesin dan Alat Berat
 - b. Sub Sektor Otomotif dan Komponennya.
 - c. Sub Sektor Tekstil dan Garmen
 - d. Sub Sektor Alas Kaki
 - e. Sub Sektor Kabel
 - f. Sub Sektor Elektronika
 - g. Sub Sektor Lainnya.
6. Sektor Properti dan Real Estate (6)
 - a. Sub Sektor Makanan dan Minuman
 - b. Sub Sektor Rokok
 - c. Sub Sektor Farmasi
 - d. Sub Sektor Kosmetik dan Barang Keperluan Rumah Tangga
 - e. Sub Sektor Peralatan Rumah Tangga
 - f. Sub Sektor Lainnya



RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER PROGRAM STUDI EKONOMI SYARI'AH

7. Sektor Infrastruktur, Utilitas dan Transportasi (6)
 - a. Sub Sektor Energi
 - b. Sub Sektor Jalan Tol, Pelabuhan, Bandara dan Sejenisnya.
 - c. Sub Sektor Telekomunikasi
 - d. Sub Sektor Transportasi
 - e. Sub Sektor Konstruksi Non Bangunan.
 - f. Sub Sektor Lainnya.
8. Sektor Keuangan (5)
 - a. Sub Sektor Bank
 - b. Sub Sektor Lembaga Pembiayaan
 - c. Sub Sektor Perusahaan Efek
 - d. Sub Sektor Asuransi
 - e. Sub Sektor Lainnya.
9. Sektor Perdagangan, Jasa dan Investasi (8)
 - a. Sub Sektor Perdagangan Besar Barang Produksi.
 - b. Sub Sektor Perdagangan Barang Eceran
 - c. Sub Sektor Restoran, Hotel dan Pariwisata.
 - d. Sub Sektor Advertising, Printing dan Media.
 - e. Sub Sektor Kesehatan.
 - f. Sub Sektor Jasa Komputer dan Perangkatnya.
 - g. Sub Sektor Perusahaan Investasi
 - h. Sub Sektor Lainnya.